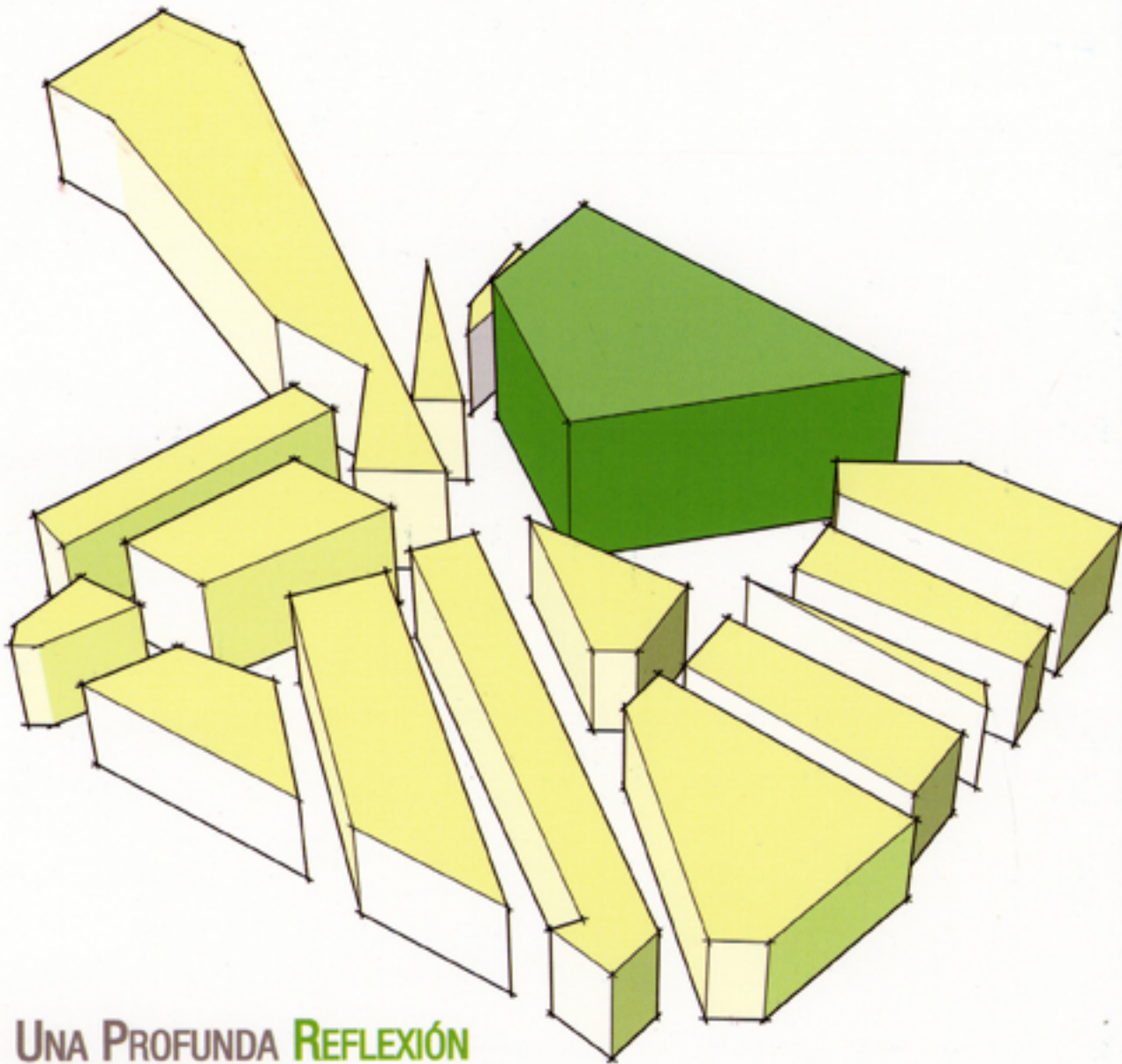


HABITAT SOSTENIBLE

CONCURSO FORO



UNA PROFUNDA REFLEXIÓN
SOBRE LA REALIDAD
DE LA VIVIENDA
EN ESPAÑA

*VIVIENDAS DE PROTECCION PUBLICA
SOSTENIBLES, INNOVADORAS,
ECONÓMICAS Y DE CALIDAD*



Vivienda tipo 10



Usuarios tipo



Situaciones especiales

Vivienda tipo 20



Usuarios tipo



Situaciones especiales

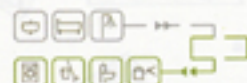
Vivienda tipo 30



Usuarios tipo



Nuevas, esporádicas o temporales



Patio sobre aljibe + tapiz vegetal (vegetación arbustiva, grava, flores)



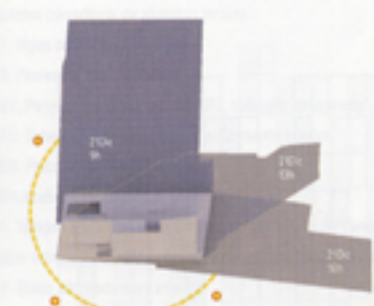
FLUIDIDAD CONSTRUCTIVA

Sección CONSTRUCTIVA

Cubierta plana invertida con aislamiento de placas de poliestireno extruido bajo capa de grava.
Peto de cubierta mediante muro de doble hoja de 1/2 pie de ladrillo tosco y hoja de ladrillo hueco doble enfoscado.
Carpintería compuesta por paños fijos y practicables de perfiles de aluminio anodizado acabado plata mate con rotura de puente térmico y acristalamiento doble 4+12+4.
Protección solar: Celosía plegable de lamas orientables de perfil de extrusión de aluminio acabado lacado blanco.
Fachada con aislamiento al exterior 1/2 pie de ladrillo tosco con aislamiento de 6 cm de poliestireno expandido colocado en su cara exterior con cemento-cola y fijaciones mecánicas tipo rosetas.
El aislamiento se cubre con una malla de fibra de vidrio sobre la que se aplica el acabado pétreo pintado.
Al interior se trasdosa con placa de cartón-yeso sobre perfilera autoportante.



Verano
Invierno



Planta. Lamas en vert. si orientación E/O



Sección. Lamas horiz. si orient. Sur

CONSERVAR



agallas

Al igual que un pez mueve sus agallas de forma inconsciente para respirar, los edificios del futuro tendrán también sus propias agallas, movidas únicamente por el sol, condicionadas por la luz, permitiendo el paso del aire, captando energía y cerrándose automáticamente para conservar el calor. La supervivencia de la arquitectura depende de su capacidad para emular la belleza intrínseca en la austera minimización energética con la que se adapta, constantemente, la naturaleza. La auténtica apuesta de sostenibilidad de un proyecto no es una solución ÚNICA y cerrada sino que ha de ser una ESTRUCTURA capaz de dar respuesta a criterios urbanos, estéticos, medioambientales y funcionales concretos pero que pueda llevarse a cabo mediante un amplio ABANICO de POSIBILIDADES sin pérdida de su concepción esencial ni de su calidad arquitectónica.

MEDIDAS SOSTENIBLES

Dicha ESTRUCTURA se basa en la distribución estratégica de núcleos e instalaciones en RELACION a una envolvente piel exterior modulada y modelada fácilmente adaptable en costos al mercado, en base a criterios bioclimáticos básicos. Se huye explícitamente de duplicidades y pérdida de aislamiento de soluciones de distribución y ventilación a través de galería. Se ha buscado una ENVOLVENTE CONTINUA capaz de proporcionar la mejor combinación de captación solar y ventilación para el 100% de las viviendas, para reducir drásticamente las medidas activas para la obtención de parámetros de confort, es decir, un ahorro directo en calefacción, eliminación de aire acondicionado y por tanto en consumo de energía y emisiones de CO2. Para lograrlo, esta piel-fachada, se desgaja en amplios y diversos huecos, que a modo de AGALLAS protegen de la radiación solar y regulan las necesidades lumínicas y de ventilación, en función del momento del día y estación, en clara compatibilidad con la generación fotovoltaica de electricidad. La integración de NUEVAS GENERACIONES de células fotovoltaicas en las lamas podrían generar una RENTABLE PIEL, donde CADA cm2, construido FUERA CAPAZ de participar activamente en el AUTOABASTECIMIENTO ENERGÉTICO del edificio al que protege. Las AGALLAS GENERAN, los módulos ciegos CONSERVAN.

RECICLAJE del AGUA. Ante la inviabilidad presupuestaria del reciclaje de aguas grises, se plantea la recogida de las aguas pluviales y de drenajes de sótano, en aljibes localizados en cotas bajas, para el riego de zonas ajardinadas comunitarias y ABASTECIMIENTO DE SERVICIOS EN ZONAS COMUNES (lavandería, huertos urbanos).

La tipología planteada permite la reducción volumétrica en plantas superiores, buscando una PERCEPCIÓN ESCALAR doméstica en relación al frente urbano consolidado de la Avenida.

Al interior de la vivienda, la piel cerramiento evita el contacto directo con la tabiquería de distribución buscando transparencias, que junto con la multiplicidad de esquinas, multiplican perspectivas y prolongan alcances visuales, proporcionando pequeños lujos espaciales domésticos que la enriquecen funcional y visualmente. LA DOBLE ORIENTACIÓN en esquina no condiciona el ancho de las privacidades estanciales que se necesitarán generar por distintas situaciones en que pudiera verse el usuario, permitiendo siempre el soleamiento y ventilación de estas nuevas mini-particiones. En el PROCESO CONSTRUCTIVO, el solado continuo y las particiones en seco proporcionarían MAYOR VERSATILIDAD y menor costo a las viviendas planteadas.



Planta tipo



Planta Baja acceso por calle peatonal



Planta Baja acceso por Av. San Diego



Plantas sótano -1 y -2



